



21X1-328
06.10.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-1651/20.08.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ КМЕТ НА
РАЙОН „СЕВЕРЕН“ ОБЩИНА
ПЛОВДИВ**

по ПК ОССД
ПК МДС
ПК ПК
ПК БФ

06.10.21



Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот- спортна площадка, находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“, находяща се в междублоковото пространство до жилищен блок на бул. "България" №156-158, попадащ в УПИ -V, комплексно застрояване и трафопост, кв. 597, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, с идентификатор № 56784.506.118 и част от 56784.506.9510, с площ на спортната площадка -658 кв.м., ведно със стационарно преместваемо съоръжение с обслужващи функции 70кв.м. и площ на прилежащия му терен-108 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1400/04.06.2015г., за извършване на дейност - за спорт.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 21РД09-297/10.06.2021г. на кмета на Община Пловдив, район „Северен“ е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот- спортна площадка, находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“, находяща се в междублоковото пространство до жилищен блок на бул. "България" №156-158, попадащ в УПИ -V, комплексно застрояване и трафопост, кв. 597, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, с идентификатор № 56784.506.118 и част от 56784.506.9510, с площ на спортната площадка -658 кв.м., ведно със стационарно преместваемо съоръжение с обслужващи функции 70кв.м. и площ на прилежащия му терен-108 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1400/04.06.2015г., за извършване на дейност - за спорт.

Със същата заповед е назначена и комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс. С протокол от заседание на комисията проведено на 22.06.2021г., са приети и одобрени конкурсната документация и условията по провеждането на конкурса - срок за закупуване и подаване на документите, дата за провеждане на конкурса. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив, район „Северен“.

Публично оповестеният конкурс е редовно обявен на 24.06.2021г. на електронните страници на Община Пловдив и район „Северен“, както и на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Северен“. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „24 часа“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/ на 24.06.2021г.

На 09.07.2021г. от 10.00 ч. в община Пловдив, район „Северен“ на бул. „Пар Борис III Обединител“ № 22А е проведена конкурсната процедура. В определеният срок (08.07.2021г. до 16.45 ч.) за подаване на заявления за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на за срок от 10 /десет/ години на гореописаният недвижим имот в деловодството на община Пловдив, район „Северен“ са подадени 1 (един) брой пликове с конкурсна документация, съгласно регистъра за подадени документи, от:

- **„ЕКССТРАНСИНГС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201014510 - с вх. № С-1/08.07.2021г., в 10,44ч.**

След разглеждане на представените от кандидата документи, комисията единодушно реши, че за разглеждане на плика с надпис „Оферта“ допуска кандидата в конкурса, от който са представени всички изискуеми документи, съобразно изискванията посочени в конкурсните книжа и условията за участие.

След произнасяне по допустимостта на участника в негово присъствие, комисията в закрито заседание пристъпи към отварянето и разглеждането на плика с оферта.

Комисията оцени и класира участника, съгласно методиката предвидена в конкурсните условия, на база получените комплексни оценки,⁴ както следва:

1. Първо място участникът: **„ЕКССТРАНСИНГС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201014510 със 100 точки.**

За проведеното на заседание комисията е изготвен протокол от 09.07.2021г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране.

От комисията е изготвен подробен доклад до кмета на Община Пловдив, Район „Северен“ за класиране на участника в проведения публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбата на чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ е необходимо с решение на Общински съвет- Пловдив да бъде определен спечелилият конкурса участник.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл. 10, т. 1 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години недвижим имот - спортна площадка, находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“, находяща се в междублоковото пространство до жилищен блок на бул. „България“ №156-158, попадащ в УПИ -V, комплексно застрояване и трафопост, кв. 597, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, с идентификатор № 56784.506.118 и част от 56784.506.9510, с площ на спортната площадка -658 кв.м., ведно със стационарно преместваемо съоръжение с обслужващи функции 70кв.м. и площ на прилежащия му терен-108 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1400/04.06.2015г., за извършване на дейност - за спорт, участникът **„ЕКССТРАНСИНГС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201014510** с предложена наемна цена в размер на 590 /петстотин и деветдесет/ лева с 20 % ДДС, както и насрещно предложение, свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив, район „Северен“, а именно: **I. Инвестиционни намерения:**

1. Подмяна на тревната настилка с най-ново поколение тревно покритие с въртящ косъм, сертифицирана посипка от кварцов пясък и гранули, позволяваща провеждането

на спортни мероприятия спрямо изискванията на УЕФА, както за аматьори, така и за професионалисти. Монтажът на настилка включва следните операции:

- Доставка на материалите на обекта
- Разопаковане на ролките. Настилка се оставя да се отпусне минимум 24 часа, преди разкрояване;
- Почистване на основата от прах и други замърсявания;
- Кроене на настилка;
- Полагане на настилка и фиксирането ѝ
- Направа на очертания

Прави се посипка от кварцов пясък и/или каучукови гранули.

2. Подмяна на съществуващото осветление (МХЛ прожектори) с енергоспестяващи Лед фенери по стандарт, даващи необходимото предимство за провеждане на спортни мероприятия през вечерните часове.

7. Монтаж на професионално денонощно видео наблюдение в обекта.

8. Подсигуряване на денонощна охрана на съоръжението в делнични и почивни дни 24/7.

9. Ремонт и осъвременяване на съществуващите съблекални и санитарен възел-предвиждат да бъдат подменени всички теракотни и фаянсови плочи, боядисване на тавани, подмяна на шкафчета и санитария.

10. Подмяна на текстилната мрежа по вертикалната част на метална конструкция и на целия обем от футболния терен.

7. Подмяна на РУС пластифицирана мрежа предпазваща от нараняване благодарение на гъвкавостта ѝ и специално покритие.

10. Озеленяване, облагородяване и поддръжка на микрорайона - предвиждат да бъде засадена различна по вид иглолистна, широколистна и храстовидна растителност

11. Изграждане и монтаж на детски съоръжения, детски кът (пързалка, люлки, пейки и други) притежаващи сертификат за сигурност.

13. Периодично провеждане на благотворителни събития, спортни празници и детско-юношески турнири

14. Подсигуряване на свободен достъп на деца и ученици до 18-годишна възраст, два пъти в седмицата от 09.00 часа до 11.00 часа.

15. Поемане на ангажимент за полагане на грижа на добър стопанин, извършвайки необходими ремонти по поддръжката и модернизирането за своя сметка.

2. Възлага на кмета на община Пловдив, район „Северен“ да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за наем.

С уважение,
СТОЯН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ